

TRIBUNALE di FERRARA  
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Mediante invito a deposito di manifestazione di interesse  
**Procedura di liquidazione di Patrimonio R.G. Liq. 2 / 2019**

Giudice Delegato: Dr.ssa Anna GHEDINI      Liquidatore: Dr.ssa Susanna GIURIATTI

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia ( siglato IVG di Foggia) delegato dal Giudice della Sezione Fallimentare presso il Tribunale di FERRARA, con provvedimento del 05/03/2020 depositato il 06/03/2020 annuncia che il giorno **13.04.2021 alle ore 11,00** – presso la Sala degli incanti dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia in Via del Feudo d'Ascoli n. 17 , avrà luogo l'apertura delle buste, con verifica della regolarità del contenuto e redigendo processo verbale proseguendo le operazioni espletando la vendita

**Deposito lotto n.2** con gara competitiva, al prezzo base di **€ 16.200,00** (sedicimiladuecento/00) con rilancio minimo di € 2.000,00 (duemila/00) con eventuale gara tra gli offerenti, immediatamente dopo l'apertura delle buste, prendendo come base la maggior offerta pervenuta ;

**OFFERTA MINIMA per lotto n.2: € 12.150,00** ( dodicimilacentocinquanta/00), con rilancio minimo di € 2.000,00 (duemila/00) con eventuale gara tra gli offerenti, immediatamente dopo l'apertura delle buste:



## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Immobili siti nel Comune di FOGGIA – Via Luigi Treggiari civ.31 :

- Unità immobiliare seminterrato destinato a deposito ;

| individuazione CATASTO FABBRICATI |            |      |            |           |        |                   |          |
|-----------------------------------|------------|------|------------|-----------|--------|-------------------|----------|
| Foglio                            | Particella | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita  |
| 123                               | 236        | 152  | 1          | C / 2     | 5      | 48 m <sup>2</sup> | € 228,07 |

### Locale Deposito alla Via Luigi Treggiari n.ro 31 - Piano Seminterrato

Detto immobile è ubicato al piano seminterrato di un comparto edilizio realizzato agli inizi degli anni 70, avente struttura portante in cemento, solai in latero-cemento-armato e muratura di tomagno a cassetta.

Il locale, riportato nei N.C.E.U. del Comune di Foggia, è composto da un unico vano, della superficie complessiva netta di mq 45,00 circa, l'altezza è di circa 3,50 mt. mentre, la Superficie Lorda complessiva e oggetto di valutazione è pari a mq 48,00.

Il locale ha l'ingresso direttamente da un corridoio comune a cui si accede attraverso il vano scala condominiale ed è dotato di n.ro 1 porta di ingresso in ferro e di n.ro 3 finestre in alluminio anticorrosione e vetri, le quali si affacciano sulla rampa di accesso all'autorimessa di pertinenza del fabbricato; lo stesso ha il pavimento in marmette, le pareti sono intonacate e dipinte e rivestite con rivestimento in legno per un'altezza di mt 2,00 circa; sono inoltre presenti gli impianti idrico ed elettrico, allacciati tutti alle reti cittadine.

L'immobile è in buono stato di conservazione dato che è stato oggetto nei passati di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

AVVISO DI VENDITA [www.ivgfoggia.it/bollettini/avvisodivendita\\_2\\_19.pdf](http://www.ivgfoggia.it/bollettini/avvisodivendita_2_19.pdf)

PERIZIA [www.ivgfoggia.it/bollettini/perizia\\_2\\_19.pdf](http://www.ivgfoggia.it/bollettini/perizia_2_19.pdf)

FOTO DEPOSITO [www.ivgfoggia.it/bollettini/fotodeposito\\_2\\_19.pdf](http://www.ivgfoggia.it/bollettini/fotodeposito_2_19.pdf)

### BANCHE CONVENZIONATE COL TRIBUNALE DI FERRARA

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA  
BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA  
BANCA POPOLARE DI MILANO  
CHE BANCA!  
DEUTSCHE BANK  
UNICREDIT SPA**